

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

DYREKTOR CENTRUM SPORTU I REKREACJI WODNIK W KROTOSZYNIE
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem lokali użytkowych
przy ul. Mahle 4

Przedmiot przetargu:

1. Oznaczenie i powierzchnia przedmiotu najmu:

Pomieszczenia znajdują się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK w Krotoszynie położonym przy ul. Mahle 4 (parter – lewe skrzydło budynku krytej pływalni). Budynek zlokalizowany jest na działce Nr 2458/5, Nr 2458/8, która stanowi własność Miasta i Gminy Krotoszyn i dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 25778 KW 29168.

Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 95,50 m².

2. Opis przedmiotu najmu:

Pomieszczenia użytkowe wyposażone są w: instalację centralnego ogrzewania, instalację teletechniczną, instalację wentylacyjną, energię elektryczną, wodę oraz urządzenia służące do rehabilitacji wodnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Lokal do prowadzenia działalności z przeznaczeniem na zespół rehabilitacji, np. kąpiele solankowe, kąpiele borowinowe, hydroterapia itp.

4. Forma oddania lokalu użytkowego: najem.

5. Czas zawarcia umowy: umowa zawarta na czas określony tj. od 01.02.2012 r. do 31.12.2012 r.

6. Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu z dyrektorem CSiR WODNIK w Krotoszynie od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 14.00.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajmowaną powierzchnię użytkową lokalu – nie mniej niż 2.300,00 zł /netto/.
2. Oprócz czynszu najmu lokalu najemca zobowiązany jest do uiszczania kosztów dodatkowych (energia elektryczna, woda ciepła i zimna, ścieki – wg wskazań podliczników, centralne ogrzewanie – wg kalkulacji opłat dla obiektu) oraz publiczno-prawnych (podatek od nieruchomości) wynikających z prowadzonej działalności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 230,00 zł. Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.
4. Wykaz dokumentów (w tym wzór umowy) wymaganych do złożenia oferty można otrzymać w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

5. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Dyrektor CSiR WODNIK – mgr inż. Jacek Cierniewski, tel. 062 722 67 60.
6. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonej kopercie do dnia 26.01.2012 r. do godz. 10.30 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 – pok. nr 1.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.01.2012 r. o godz. 11.00 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 – pok. nr 1.

Wynajmującemu przysługuje prawo wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.