

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

/tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

### DYREKTOR CENTRUM SPORTU I REKREACJI WODNIK W KROTOSZYNIE

ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego do prowadzenia działalności gastronomicznej.

#### Przedmiot przetargu:

1. Oznaczenie i powierzchnia przedmiotu najmu:

Lokal (barek) znajduje się w budynku Centrum Sportu i Rekreacji WODNIK w Krotoszynie położonym przy ul. Mahle 4, parter CSiR WODNIK (Hall Główny krytej pływalni). Budynek zlokalizowany jest na działce Nr 2458/5, Nr 2458/8, która stanowi własność Miasta i Gminy Krotoszyn dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 25778 KW 29168:

Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 23,0 m<sup>2</sup>.

2. Opis przedmiotu najmu:

Pomieszczenie użytkowe wyposażone jest w: instalację teletechniczną, energię elektryczną oraz wodę.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest do prowadzenie działalności gospodarczej - usługi gastronomiczne.

4. Forma oddania lokalu użytkowego: najem.

5. Czas zawarcia umowy: umowa zawarta na czas określony tj. od 01.02.2012r. do 31.12.2012r.

6. Nieruchomość można oglądać po uzgodnieniu z dyrektorem CSiR WODNIK w Krotoszynie od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 14.00.

#### Warunki przetargu:

1. Wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajmowaną powierzchnię użytkową lokalu (23,0 m<sup>2</sup>) wynosi 3.650,00 zł /netto/.
2. Oprócz czynszu najmu lokali najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat dodatkowych tj. energia elektryczna, woda ciepła i zimna, ścieki – wg wskazań podliczników oraz publiczno-prawnych (podatek od nieruchomości) wynikających z prowadzonej działalności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 365,00 zł. Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.
4. Wykaz dokumentów (w tym wzór umowy oraz numer konta na które należy wpłacić wadium) wymaganych do złożenia oferty można otrzymać w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, pok. nr 1 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.
5. Osoba upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Dyrektor CSiR WODNIK – mgr inż. Jacek Cierniewski, tel. 062 722 67 60.
6. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonej kopercie do dnia 26.01.2012 r. do godz. 13.00 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 – pok. nr 1.
7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 26.01.2012 r. o godz. 13.30 w siedzibie CSiR WODNIK w Krotoszynie, ul. Mahle 4 – pok. nr 1.

*Wynajmującemu przysługuje prawo wyboru ofert lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.*